

**HPB OPET S NAJBOLJOM PONUDOM ZA APN
NAJNIŽA EFEKTIVNA KAMATA OD 2,09% I NAJPOVOLJNIJI NENAMJENSKI KREDIT**

Zagreb, 26. veljače 2021. - HPB i u novi krug APN programa ulazi s najpovoljnijim kamatama, a kao dodatnu pogodnost uz subvencionirani stambeni uvela je i najpovoljniji nenamjenski kredit

Klijenti koji će postati korisnici APN programa putem Hrvatske poštanske banke i ove će godine imati **najniže ukupne troškove subvencioniranih stambenih kredita.**

HPB je i za novi krug APN-a ponudila najniže efektivne kamatne stope koje za kunske kredite iznose maksimalno 2,09% (nominalna kamata 1,99%), a za kredit u eurima maksimalno 2,15% (nominalna kamata 2,05%). Banka je za kunske kredite dodatno snizila kamatne stope u odnosu na prethodni krug APN-a u rujnu 2020., kada je također sudjelovala s najpovoljnijim uvjetima kreditiranja.

HPB odobrava kredite na **15 do 30 godina**, za prvih **7 godina kamatna stopa je fiksna**, a u preostalom razdoblju otplate Banka nastavlja s povoljnim uvjetima uz promjenjive kamate koje su za kredite u kunama 6-mjesečni NRS1 za HRK + 1,82% te za kredite u eurima 6-mjesečni NRS1 za EUR + 1,91%.

Umjesto klijenta, Banka snosi trošak procjene vrijednosti nekretnine, ne naplaćuje naknadu za obradu kredita te su osigurani povoljni uvjeti ugovaranja police osiguranja nekretnine.

Podršku rješavanju stambenog pitanja mladih uz državne subvencije HPB je ove godine unaprijedila uvođenjem i **posebnog nenamjenskog kredita** uz kamate koje se, ukoliko je ugovorena polica osiguranja redovite otplate, snižavaju čak na 2,99% odnosno EKS od 3,75%, istu za kune i eure.

Potražnja za APN kreditima tijekom ranijih tranši pokazala je značajan interes korisnika za dodatnim izvorima financiranja uređenja vlastite nekretnine, zbog čega je HPB uvela novi nenamjenski kredit uz najpovoljnije uvjete i gotovo prepolovljenu kamatnu stopu u odnosu na redovnu liniju nenamjenskih kredita. Ovi izrazito povoljni uvjeti financiranja mogu se ugovoriti uz odobrene APN stambene kredite, u iznosima do 220.000 kuna ili 30.000 eura na rok do 10 godina, a za kredite do 50.000 kuna nema niti troška javnog bilježnika.

Sudjelovanje u programu subvencioniranih stambenih kredita rezultira stalnim rastom povjerenja klijenata koji HPB biraju kao banku s najpovoljnijim kamatama, značajnim pogodnostima i iskusnim bankarskim timovima. Svojim programom financiranja za mlade koji kupuju ili grade vlastiti dom HPB podržava Vladinu inicijativu za poticanje demografske obnove te kontinuirano provodi vlastitu misiju o stvaranju uvjeta za bolji život u Hrvatskoj.

Prema Zakonu o subvencioniranju stambenih kredita, uvjet je da korisnik kredita u vrijeme podnošenja zahtjeva nije stariji od 45 godina, da u vlasništvu nema stan ni kuću, a ako posjeduje jedan stan ili kuću da nekretnina ne zadovoljava osnovne uvjete za život. Također, korisnik kredita može posjedovati nekretninu koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće za vlastito stanovanje. Maksimalno se subvencionira iznos do 100.000 eura u kunsnoj protuvrijednosti odnosno do najviše 1.500 EUR/m².

Država subvencionira pet godina, a rok se produžuje za jednu godinu po djetetu i dvije godine za svako rođeno ili posvojeno dijete u razdoblju subvencije kao i u slučaju invalidnosti člana kućanstva iznad 50% tjelesnog oštećenja. Subvencije se kreću od 30% do 51% iznosa anuiteta, ovisno o području u kojem se nekretnina kupuje ili gradi.

Odnosi s medijima

Odjel za korporativne komunikacije HPB-a

01 4804 920, 4805 057

pr@hpb.hr

www.hpb.hr