

# Osiguranje imovine

## Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo: CROATIA osiguranje d. d. sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koje ima odobrenje za obavljanje poslova osiguranja i reosiguranja

Proizvod: Osiguranje od požara i nekih drugih rizika (BANKOOSIGURANJE)

Dokument je informativnog karaktera i sadrži bitne informacije o proizvodu. Detaljnije informacije o pokriću i drugim pravima i obvezama iz ugovora o osiguranju nalaze se u ostaloj predugovornoj i ugovornoj dokumentaciji. Na ovo osiguranje primjenjuju se Uvjeti za osiguranje od požara i nekih drugih rizika (BANKOOSIGURANJE)-dalje u tekstu: Uvjeti i Opći uvjeti za osiguranje imovine.

## Vrsta osiguranja

Osiguranje nekretnina (obiteljske kuće, etažno vlasništvo, poslovni prostori, garaže itd.)



### Pokriće osiguranja

- ✓ Ugovoreni iznos osiguranja predstavlja gornji iznos na koji je imovina osigurana.

Ovim osiguranjem pokriveni su **osnovni rizici**:

- ✓ požar i udar groma
- ✓ eksplozija, osim eksplozije od nuklearne energije
- ✓ oluja
- ✓ grad (tuča)
- ✓ udar vlastitog motornog vozila i vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila u osiguranu građevinu
- ✓ pad i udar letjelice
- ✓ manifestacije i demonstracije.

Dodatno se mogu ugovoriti **dopunski rizici**:

- poplava i bujica i visoka voda
- izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi.

Može se ugovoriti i **dodatno osiguranje za rizik**:

- potresa.



### Što nije pokriveno osiguranjem

- ✗ štete od oluje na građevini koja nije bila izgrađena prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu, ili koja je slabo održavana ili je dotrajala
- ✗ posredne štete (npr. gubitak zakupnine, gubici prouzročeni obustavom rada, umanjena mogućnost upotrebe i sl.)
- ✗ ostala isključenja obveze osiguratelja za osnovne rizike definirana su u čl. 3., 4., 5. i 6. Uvjeta i čl.7. Općih uvjeta za osiguranje imovine
  - isključenja obveze osiguratelja za dopunske rizike definirana su u čl. 10. i 11. Uvjeta



### Ograničenja pokrića

! U slučaju uništenja predmeta osiguranja osiguranog na novu vrijednost osigurnina se utvrđuje prema novoj vrijednosti predmeta osiguranja u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrijednost ostataka.

Ako je u trenutku sklapanja ugovora o osiguranju vrijednost predmeta osiguranja niža od 40% od njegove nove vrijednosti, osigurnina ne može biti veća od stvarne vrijednosti predmeta osiguranja na dan nastanka osiguranog slučaja (nova vrijednost umanjena za iznos procijenjene istrošenosti), umanjena za vrijednost ostataka.

! U slučaju oštećenja predmeta osiguranja osiguranog na novu vrijednost osigurnina se utvrđuje u visini troškova popravka potrebnih da se predmet osiguranja dovede u stanje u kojem se nalazio prije oštećenja, po cijenama materijala i rada umanjениh za vrijednost ostatka, ako se drukčije ne ugovori. Ako je u trenutku sklapanja ugovora o osiguranju vrijednost predmeta osiguranja niža od 40% od njegove nove vrijednosti, troškovi popravka umanjuju se za iznos procijenjene istrošenosti (amortizacije) i vrijednost ostatka. Veći troškovi popravka koji su nastali zbog toga što su prilikom popravka na oštećenoj stvari učinjene izmjene, poboljšanja ili usavršavanja, padaju na teret osiguranika.

! Ugovaratelj osiguranja ostvarit će osigurninu u novoj vrijednosti samo ako dokaže da gradi novu građevinu ili je obnavlja, te da će oštećeni odnosno uništeni predmeti služiti za istu namjenu kao i prije nastanka osiguranog slučaja.

! U svakoj šteti od oluje osiguranik sudjeluje sa ugovorenom odbitnom franšizom.

**!** Ostala ograničenja obveze osiguratelja definirana su u čl. 15. do 20. Uvjeta  
**U slučaju ugovaranja dopunskog rizika poplave, bujice i visoke vode, primijenit će se karenca od 30 dana za te rizike (minimalno vrijeme koje mora proteći od trenutka sklapanja ugovora do trenutka kada počinje osigurateljno pokrće)**



## Zemljopisni opseg osiguranja

- ✓ Osiguranjem su obuhvaćeni osigurani rizici i osigurani slučajevi nastali na području Republike Hrvatske na adresi osigurane imovine, osim ako se drukčije ugovori.



## Koje su moje obveze

- Platiti premiju osiguranja.
- Prilikom sklapanja ugovora o osiguranju prijaviti osiguratelju sve okolnosti koje su značajne za ocjenu rizika te njihovu promjenu ili nastanak novih okolnosti tijekom trajanja ugovora o osiguranju.
- Poduzeti propisane, ugovorene i sve ostale razborite mjere potrebne da se spriječi nastanak osiguranog slučaja, a kad nastupi, poduzeti sve što je razborito da se ograniče njegove štetne posljedice.
- Obavijestiti osiguratelja o nastupanju osiguranog slučaja najkasnije u roku od 3 (tri) dana od saznanja te u roku od 3 (tri) dana pisanim putem potvrditi prijavu danu usmeno, telefonom, brzojavom ili na koji drugi sličan način, a za štete prouzročene požarom, eksplozijom prijaviti ih nadležnom organu unutarnjih poslova i navesti koje su sve stvari uništene odnosno oštećene ili nestale prilikom nastanka osiguranog slučaja.
- Obavijestiti osiguratelja o promjeni imena i prezimena ili naziva te prebivališta ili sjedišta u roku od 15 dana od dana nastale promjene.
- Ostale obveze definirane su u čl.11. ,20. i 24. Općih uvjeta za osiguranje imovine



## Kada i kako platiti osiguranje

Premija se može platiti odjednom ili u ugovorenim rokovima.

Ako se ugovori plaćanje premije odjednom, premija osiguranja plaća se prilikom sklapanja ugovora o osiguranju, pri čemu se kao dan dospjeća premije osiguranja ugovara dan na koji je ugovor sklopljen, osim ako se drukčije ugovori.

Ako se ugovori plaćanje premije u ugovorenim rokovima, prvi obrok premije dospijeva prilikom sklapanja ugovora o osiguranju, a ostali obroci dospijevaju u narednim mjesecima na isti dan u mjesecu kao i prvi obrok, osim ako se drukčije ugovori.

Premija osiguranja plaća se gotovinom, uplatnicom ili karticom.



## Datum početka i završetka pokrća

Ugovor o osiguranju sklapa se s neodređenim ili određenim trajanjem.

Osim ako se drukčije ugovori, osigurateljno pokrće počinje istekom dana koji je ugovoren kao početak trajanja osiguranja ako je do toga dana plaćena premija ili prvi obrok premije osiguranja, a inače istekom onog dana kada je plaćena premija ili prvi obrok premije. Kod ugovora o osiguranju s određenim trajanjem osigurateljno pokrće prestaje istekom dana koji je ugovoren kao dan isteka trajanja osiguranja, osim ako se drukčije ugovori, a kod ugovora o osiguranju s neodređenim trajanjem kad nastupe učinci otkaza/raskida ugovora.



## Raskid ugovora

Ako je ugovor o osiguranju sklopljen na neodređeno vrijeme, ugovor o osiguranju može se raskinuti s danom dospelosti premije, obavješćujući pisanim putem drugu stranu najkasnije 3 mjeseca prije dospelosti premije.

Ako je ugovor o osiguranju sklopljen u trajanju dužem od 5 godina, ugovaratelj osiguranja može ga otkazati istekom tog roka upućivanjem pisane obavijesti osiguratelju i poštujući otkazni rok u trajanju od 6 mjeseci. Ugovor o osiguranju sklopljen u trajanju kraćem od 5 godina nije moguće otkazati.

Ako osiguratelj izmijeni uvjete osiguranja na način koji rezultira promjenom bilo kojeg bitnog elementa ugovora, ugovor se može raskinuti u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti osiguratelja o promjeni uvjeta osiguranja osim ako se bitni elementi ugovora o osiguranju mijenjaju u korist osiguranika i/ili ugovaratelja osiguranja ili su isti uvjetovani promjenom prisilnih odredbi propisa.