

Osiguranje otplate kredita

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo: CROATIA osiguranje d.d. sa sjedištem u Republici Hrvatskoj
koje ima odobrenje za obavljanje poslova osiguranja i reosiguranja

Proizvod: Osiguranje otplate stambenih kredita

Dokument je informativnog karaktera i sadrži bitne informacije o proizvodu. Detaljnije informacije o pokriću i drugim pravima i obvezama iz ugovora o osiguranju nalaze se u ostaloj predugovornoj i ugovornoj dokumentaciji. Na ovo osiguranje primjenjuju se Uvjeti za osiguranje otplate stambenih kredita (u daljnjem tekstu: Uvjeti osiguranja).

Vrsta osiguranja

Osiguranje nemogućnosti otplate stambenog kredita uslijed nastupa osiguranog rizika privremene nesposobnosti za rad, nezaposlenosti i smrti osiguranika – Paket E.



Pokriće osiguranja

Paket E pokriva nemogućnost otplate stambenog kredita uslijed nastupa rizika:

- ✓ smrti kao posljedice bolesti ili nesretnog slučaja: isplaćuje se osigurnina u visini nedospjele glavnice kredita utvrđene na dan smrti prema važećem otplatnom planu kredita, ali ne više od 300.000,00 EUR.
- ✓ privremene nesposobnosti za rad u trajanju duljem od 42 (četrdesetidva) dana kao posljedice bolesti ili nesretnog slučaja (u daljnjem tekstu: privremena nesposobnost za rad): isplaćuje se osigurnina u visini mjesečnog anuiteta prema važećem otplatnom planu kredita, ali ne više od 1.500,00 EUR po jednom anuitetu i ne više od 10 anuiteta po jednom osiguranom slučaju.
- ✓ nezaposlenosti u trajanju duljem od 60 (šezdeset) dana: isplaćuje se osigurnina u visini mjesečnog anuiteta prema važećem otplatnom planu kredita, ali ne više od 1.500,00 EUR po jednom anuitetu i ne više od 6 anuiteta po jednom osiguranom slučaju.



Što nije pokriveno osiguranjem

Isključenja koja se odnose na sva pokrića su:

- ✗ stanja prije sklapanja ugovora o osiguranju koja je osiguranik imao ili zbog kojih se liječio ili koja su mu ustanovljena (dijagnosticirana), ali se od istih nije liječio;
- ✗ samoubojstvo i pokušaj samoubojstva;
- ✗ namjerno prouzročenje događaja od strane ugovaratelja osiguranja ili osiguranika;
- ✗ konzumiranje alkohola ili droga, osim pod liječničkim nadzorom;
- ✗ ozljede vratne kralježnice, bolovi u leđima ili bilo koje s tim povezano stanje za koje ne postoji radiološki dokaz patoloških promjena;
- ✗ stanja u vezi s psihičkom bolesti, mentalnim, intelektualnim ili drugim poremećajem neurološkog sustava, uključujući stres, depresiju, neuroze i njima prouzročena stanja;
- ✗ Preostala isključenja koja se odnose na sva pokrića definirana su u čl.8. st.1. Uvjeta osiguranja.

Dodatna isključenja za rizik privremene nesposobnosti za rad su:

- ✗ privremena nesposobnost za rad koja je posljedica profesionalnog bavljenja sportom;
- ✗ privremena nesposobnost za rad koja je posljedica potpomognute oplodnje, trudnoće, poroda ili pobačaja ili s tim povezanih stanja, osim ako je događaj posljedica komplikacije u trudnoći ili pri porodu koji je dijagnosticirao ovlašteni liječnik.

Dodatna isključenja za rizik nezaposlenosti su:

- ✗ nezaposlenost nastala na temelju sporazumnog raskida radnog odnosa;
- ✗ nezaposlenost nastala na temelju sudske nagodbe kojom je utvrđen prestanak radnog odnosa;

- ✗ nezaposlenost nastala jer je osiguranik otkazao radni odnos, osim u slučaju izvanrednog otkaza ugovora o radu uzrokovanog ponašanjem poslodavca;
- ✗ nezaposlenost nastala osiguraniku koji je samozaposlena osoba, te osiguraniku koji je ujedno i poslodavac ili vlasnik poslodavca (dioničar ili nositelj poslovnih udjela - poslodavca u omjeru većem od 25 %);
- ✗ nezaposlenost nastala osiguraniku čiji je poslodavac ili zastupnik poslodavca po zakonu član njegove obitelji ili srodnik do drugog stupnja u uspravnoj ili pobočnoj liniji srodstva;
- ✗ prestanak radnog odnosa jer osiguranik nije zadovoljio na probnom radu ili nije zadovoljio tijekom pripravničkog odnosno vježbeničkog staža odnosno nije u propisanom roku položio stručni ispit koji je posebnim propisom utvrđen kao uvjet za nastavak rada;
- ✗ prestanak radnog odnosa osiguranika zbog obveze izvršavanja kazne zatvora;
- ✗ neplaćeni dopust osiguranika;
- ✗ nezaposlenost kao posljedica redovnog isteka ugovora o radu na određeno vrijeme;
- ✗ nezaposlenost kao posljedica redovnog isteka sezonskog rada ili nastupanje povremene osiguranikove nezaposlenosti kao uobičajenog dijela osiguranikovog redovnog rada;
- ✗ nezaposlenost kao posljedica dovršetka projekta zbog kojeg je osiguranik zasnavao radni odnos.



Ograničenja pokrića

- ! Za cijelo vrijeme trajanja osiguranja u pokriću su najviše 3 osigurana slučaja privremene nesposobnosti za rad te najviše 1 osigurani slučaj nezaposlenosti.
- ! Ako osigurani slučaj nastane zbog rizika privremene nesposobnosti za rad ili zbog rizika nezaposlenosti za vrijeme moratorija ili počeka, osiguratelj nije u obvezi isplatiti osigurninu, dok je u slučaju smrti osiguranika za vrijeme moratorija u obvezi isplatiti osigurninu prema posljednjem važećem otplatnom planu kredita prije ugovaranja moratorija, a u slučaju smrti osiguranika za vrijeme počeka iznos iskorištenog dijela kredita, ali ne više od 300.000,00 EUR.
- ! Ugovoreni moratorij za vrijeme trajanja otplate kredita ne produžava trajanje osigurateljnog pokrića.



Zemljopisni opseg osiguranja

- ✓ Osiguranje vrijedi na području Republike Hrvatske, osim za rizik smrti koji vrijedi na području cijelog svijeta.



Koje su moje obveze

- platiti premiju osiguranja u ugovorenom roku i na ugovoreni način,
- pružiti istinite i potpune informacije relevantne za ocjenu rizika, osobito o zdravstvenom stanju i zaposlenju,
- odmah pisanim putem obavijestiti osiguratelja o promjeni imena i prezimena te adrese stanovanja,
- u slučaju bolesti osiguranika ili nesretnog slučaja osiguranika, javiti se liječniku te se držati liječničkih savjeta,
- u slučaju prijevremenog isteka ugovora o kreditu ugovaratelj osiguranja je dužan pisano obavijestiti osiguratelja o prijevremenoj otplati kredita i priložiti osiguratelju potvrdu banke o prijevremenom isteku ugovora o kreditu,
- osiguranik, odnosno osoba koja ima pravni interes (prijavitelj), dužan je odmah po nastanku osiguranog slučaja osiguratelju podnijeti prijavu na odgovarajućem obrascu osiguratelja i postupiti na način kako je navedeno u čl. 13. Uvjeta osiguranja.



Kada i kako platiti osiguranje

Premija osiguranja se plaća u EUR-ima, jednokratno i odnosi se na čitavo vrijeme trajanja ugovora o osiguranju. Ako je ugovor o osiguranju sklopljen nakon sklapanja ugovora o kreditu, premija osiguranja se plaća prilikom sklapanja ugovora o osiguranju pri čemu je dan dospjeća premije dan na koji je ugovor sklopljen. Ako je ugovor o osiguranju sklopljen prije sklapanja ugovora o kreditu, premija osiguranja se može platiti i nakon sklapanja ugovora o osiguranju u kojem slučaju je dan dospjeća premije dan isplate kredita ili prve tranše kredita. Plaćanje premije moguće je gotovinskom uplatom na prodajnom mjestu ili uplatnicom.



Datum početka i završetka pokrića

Ugovor o osiguranju se sklapa na vrijeme određeno trajanjem ugovora o kreditu, ali najduže na trajanje 10 odnosno 15 godina. Kao dan početka osiguranja ugovara se dan na koji je sklopljen ugovor o osiguranju, odnosno potpisana policia osiguranja.

Ako kredit nije isplaćen do početka osiguranja, osigurateljno pokriće počinje istekom dana isplate kredita ili prve tranše kredita pod uvjetom da je do tada plaćena premija, a ako do tog dana premija nije plaćena, osigurateljno pokriće počinje istekom onog dana kada je premija plaćena u cijelosti.

Ako je do početka osiguranja kredit već isplaćen, osigurateljno pokriće počinje istekom dana koji je ugovoren kao početak osiguranja, pod uvjetom da je do tada plaćena premija, a ako do tog dana premija nije plaćena, osigurateljno pokriće počinje istekom onog dana kada je premija plaćena u cijelosti.

Osigurateljno pokriće prestaje prestankom važenja ili istekom ugovora o kreditu, istekom ugovorenog trajanja osiguranja, danom nastupanja smrti osiguranika te u svim ostalim slučajevima koji su navedeni u čl. 16. Uvjeta osiguranja.



Raskid ugovora

Ugovaratelj osiguranja ima pravo odustati od ugovora o osiguranju, ako banka kreditor pisani zahtjev ugovaratelja osiguranja za odustankom od ugovora o kreditu podnesenim u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o kreditu utvrdi valjanim odnosno osnovanim. Pisani zahtjev se podnosi u roku od 14 dana od dana dostave banci kreditoru zahtjeva za odustankom od ugovora o kreditu.

Ugovor o osiguranju sklopljen u trajanju dužem od 5 godina ugovaratelj osiguranja može otkazati protekom roka od 5 godina upućivanjem pisane obavijesti osiguratelju o otkazu ugovora, uz otkazni rok od 6 mjeseci. Ugovor o osiguranju sklopljen u trajanju do 5 godina ne može se otkazati.