

## Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo: CROATIA osiguranje d. d. sa sjedištem u Republici Hrvatskoj  
koje ima odobrenje za obavljanje poslova osiguranja i reosiguranja

Proizvod: Osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana (CO imovina) – program Standard

Dokument je informativnog karaktera i sadržava bitne informacije o proizvodu. Detaljnije informacije o pokriću i drugim pravima i obvezama iz ugovora o osiguranju nalaze se u ostaloj predugovornoj i ugovornoj dokumentaciji. Na ovo osiguranje primjenjuju se Uvjeti za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana i Opći uvjeti za osiguranje imovine

## Vrsta osiguranja

Osiguranje građevinskog dijela kuće, stana ili pomoćnog objekta



### Pokriće osiguranja

Osigurateljna se zaštita pruža za sljedeće rizike:

- ✓ požar, direktan udar groma
- ✓ oluja, tuča, eksplozija
- ✓ udar vlastitog motornog vozila, vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila
- ✓ pad i udar letjelice
- ✓ manifestacija i demonstracija.
- najviše do iznosa osiguranja koji predstavlja novu građevinsku vrijednost kuće, stana, stana u obiteljskoj kući ili pomoćnog objekta

Osigurateljna zaštita za rizik:

- ✓ **poplave, bujice i visoke vode** (može se isključiti iz osiguranja) pruža se do iznosa osiguranja od 6.636,14 EUR
- ✓ **snježne lavine, a pritiska snijega** samo za predmet osiguranja masivne gradnje pruža se do iznosa osiguranja od 6.636,14 EUR
- ✓ **indirektnog udara groma** pruža se do iznosa osiguranja od 265,45 EUR, ali samo kod osiguranja kuće ili pomoćnog objekta
- ✓ **izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi** (može se isključiti iz osiguranja) pruža se do iznosa osiguranja od 6.636,14 EUR, uz ograničenje iznosa osiguranja za pojedine slučajeve kako je navedeno u čl. 6., st. 1., t. 5. i čl. 7., st. 1., t. 5. Uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana
- ✓ **provalne krađe, razbojništva i vandalizma** pruža se do iznosa osiguranja od 663,61 EUR.

**Ako se posebno ugovori**, osigurateljna zaštita pruža se za:

- rizik potresa na osiguranoj kući ili stanu sukladno čl. 25. i 26. Uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana
- klizanja tla i odrona zemljišta na osiguranoj kući ili stanu u obiteljskoj kući sukladno čl. 27. Uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana
- osiguranje od privatne odgovornosti.



### Što nije pokriveno osiguranjem

- ✗ štete od eksplozija zbog probijanja zvučnog zida
- ✗ štete zbog manifestacija i demonstracija ako se naknada štete može ostvariti na temelju zakonskog prava na naknadu štete od osoba odgovornih za štetu
- ✗ štete od gljivica nastalih zbog vlage
- ✗ ostala isključenja navedena su u čl. 7. Općih uvjeta za osiguranje imovine i čl. 9., 10., 11., 15., 16., 17., 18., 19., 25., 27. i 28. Uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana.



### Ograničenja pokrića

- ! Kod rizika poplave obuhvaćene su samo štete prouzročene na predmetu osiguranja dok poplava traje i neposredno nakon povlačenja vode.
- ! Ako je vrijednost uništenog predmeta osiguranja u trenutku sklapanja ugovora o osiguranju bila niža od 40% njegove nove vrijednosti, osiguratelj je u obvezi isplatiti osigurninu koja ne može biti veća od nove građevinske vrijednosti predmeta osiguranja na dan nastanka osiguranog slučaja umanjena za iznos procijenjene istrošenosti i za vrijednost ostatka.
- ! Osiguranik ima pravo na isplatu osigurnine u visini nove građevinske vrijednosti samo u slučaju ako dokaže da gradi novu građevinu ili ju obnavlja te da će novi predmeti služiti za istu namjenu kao i prije štetnog događaja.
- ! Ako se utvrdi da je oštećeni ili uništen predmet osiguranja podosiguran osiguratelj će biti u obvezi zbog ostvarenih rizika iz čl. 31., st. 2. Uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana isplatiti osigurninu umanjenu razmjerno stvarnoj vrijednosti predmeta osiguranja u trenutku nastanka osiguranog slučaja, ali najviše do iznosa osiguranja.
- ! Štete od izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi zbog zamrzavanja ili začepljenja cijevi u pokriću su samo za stalno nastanjene objekte koji su tijekom godine nenastanjeni najduže 60 dana.
- ! Ako se osiguranje od rizika potresa ugovori uz sudjelovanje osiguranika u odšteti pri isplati osigurnine, osigurnina će se ako nastupi osigurani slučaj umanjiti za iznos odbitne franšize koji iznosi 10% od iznosa osiguranja

odnosno osigurnina će se umanjiti za iznos koji ne može biti niži od 597,25 EUR odnosno za iznos koji ne može biti veći od 9.954,21 EUR. Ako se ugovori da osiguranik neće sudjelovati u odšteti pri isplati osigurnine, ugovaratelj osiguranja u obvezi je otkupiti odbitnu franšizu. Ostala ograničenja pokrića rizika potresa navedena su u čl. 25. Uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana.



## Zemljopisni opseg osiguranja

✓ Osiguranjem su obuhvaćeni osigurani rizici nastali na/u predmetu osiguranja na području Republike Hrvatske.



## Koje su moje obveze

- Platiti premiju osiguranja.
- Prilikom sklapanja ugovora o osiguranju prijaviti osiguratelju sve okolnosti koje su značajne za ocjenu rizika te njihovu promjenu ili nastanak novih okolnosti tijekom trajanja ugovora o osiguranju.
- Poduzeti propisane, ugovorene i sve ostale razborite mjere potrebne da se spriječi nastanak osiguranog slučaja, a kad nastupi, poduzeti sve što je razborito da se ograniče njegove štetne posljedice.
- Obavijestiti osiguratelja o nastupanju osiguranog slučaja najkasnije u roku od 3 dana od saznanja te u roku od 3 dana pisanim putem potvrditi prijavu danu usmeno, telefonom, ili na koji drugi sličan način.
- Ostale obveze navedene su u čl. 11., 14., 15., 20., 23. i 24. Općih uvjeta za osiguranje imovine i čl. 29. Uvjeta za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana.



## Kada i kako platiti osiguranje

Premija se može platiti odjednom ili u ugovorenim rokovima.

Ako se ugovori plaćanje premije odjednom, premija osiguranja plaća se prilikom sklapanja ugovora o osiguranju, pri čemu se kao dan dospijeca premije ugovara datum sklapanja ugovora, osim ako se drukčije ugovori. Ako se ugovori plaćanje premije u ugovorenim rokovima, prvi obrok premije dospijeva prilikom sklapanja ugovora o osiguranju, osim ako se drukčije ugovori, dok ostali obroci dospijevaju u narednim mjesecima kako je navedeno u čl. 9. Općih uvjeta za osiguranje imovine.

Premija osiguranja plaća se gotovinom, uplatnicom, SEPA izravnim terećenjem ili karticom.



## Datum početka i završetka pokrića

Ugovor o osiguranju sklapa se s neodređenim ili određenim trajanjem.

Osim ako se drukčije ugovori, osigurateljno pokriće počinje istekom dana koji je ugovoren kao početak trajanja osiguranja ako je do toga dana plaćena premija ili prvi obrok premije osiguranja, a inače istekom onog dana kada je plaćena premija ili prvi obrok premije. Kod ugovora o osiguranju sklopljenih na daljinu osigurateljno pokriće počinje sukladno čl. 4., st. 3. Općih uvjeta za osiguranje imovine. Kod ugovora o osiguranju s određenim trajanjem osigurateljno pokriće prestaje istekom dana koji je ugovoren kao dan isteka trajanja osiguranja, osim ako se drukčije ugovori, a kod ugovora o osiguranju s neodređenim trajanjem kad nastupe učinci otkaza/raskida ugovora.

Osigurateljno pokriće za rizik visoke vode počinje s porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjerenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja, ali ne prije prethodno početka ili nakon prestanka pokrića kako je prethodno navedeno.



## Raskid ugovora

Osiguranje sklopljeno na rok do 5 godina – nije moguće raskinuti ugovor prije isteka perioda na koji je ugovoren.

Osiguranje sklopljeno na više od 5 godina – svaka strana može nakon isteka tog roka, uz otkazni rok od 6 mjeseci, pisanim putem izjaviti drugoj strani da otkazuje ugovor. Prije isteka roka od 5 godina nije moguće otkazati višegodišnji ugovor.

Ako rok trajanja osiguranja nije određen ugovorom, svaka strana može raskinuti ugovor s danom dospelosti premije, obavješćujući pisanim putem drugu stranu najkasnije tri mjeseca prije dospelosti premije.

Ako se za vrijeme trajanja ugovora promijene uvjeti osiguranja koji utječu na bitne elemente ugovora, ugovor se može raskinuti u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti osiguratelja o promjeni uvjeta osiguranja, osim ako se bitni elementi ugovora mijenjaju u korist osiguranika i/ili ugovaratelja osiguranja ili su isti uvjetovani promjenom prisilnih odredbi propisa.

Ugovor o osiguranju sklopljen na daljinu ugovaratelj osiguranja u svojstvu potrošača može raskinuti bez navođenja razloga za raskid slanjem pisane obavijesti osiguratelju u roku od 14 dana. Ako je potrošač primjenjujuće uvjete, ugovorne odredbe i predugovorne informacije zaprimio nakon sklapanja ugovora, rok od 14 dana započinje teći od dana zaprimanja tih dokumenata.