CROATIA® OSIGURANJE

Uvjeti za osiguranje od požara i nekih drugih rizika (BANKOOSIGURANJE)

PREDMET OSIGURANJA

Članak 1.

(1) Predmet osiguranja od rizika navedenih u članku 2. ovih Uvjeta mogu biti samo nekretnine (obiteljske kuće, etažno vlasništvo, poslovni prostori, garaže itd).
(2) Osigurane su samo one stvari koje su navedene u polici, a prema ovim odredbama: - kod osiguranja građevina i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranima svi dijelovi građevina, temelji i podrumski zidovi, sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema.
Samo krov i gorivi dijelovi građevine ne mogu se posebno osigurati

OSIGURANI RIZICI

Članak 2.

(1) Osiguranjem po ovim Uvjetima pruža se osiguravajuća zaštita od sljedećih rizika:
1. požara i udara groma,
2. eksplozije, osim eksplozije od nuklearne energije,
3. oluje,
4. grada (tuče),
5. udara vlastitog motornog vozila i vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila u osiguranu građevinu,
6. pada i udara letjelice,
7. manifestacija i demonstracija,

(2) Ako se posebno ugovori i obračuna dodatna premija, osiguravajuća se zaštita proširuje na dopunsko osigurane rizike, i to na:
1. poplavu i bujicu, visoke vode
2. izlijevanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi

(3) Osiguranjem su, kad se ostvari osigurani slučaj, pokrivene:
1. štete od uništenja ili oštećenja osigurane stvari nastale prilikom spašavanja (rušenja, iznošenja, ukazivanja pomoći i slično) zbog nastalog osiguranog slučaja,
2. štete zbog nestanka osigurane stvari prilikom nastanka osiguranog slučaja,
3. troškovi učinjeni pri raščišćavanju i rušenju u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari,
4. troškovi koje je osiguranik učinio kada je osigurani slučaj nastao na osiguranoj stvari za poduzete mjere radi otklanjanja i smanjenja štete, u visini određenoj prema članku 20. ovih Uvjeta.

(4) Osiguratelj je obvezan isplatiti osigurninu samo u slučaju neposredne štete na osiguranoj stvari, a ne i posrednu štetu, kao što je šteta zbog gubitka zakupnine, gubitka prouzročenih obustavom rada, umanjenja mogućnosti upotrebe i drugih sličnih gubitaka zbog nastalog osiguranog slučaja

OPSEG RIZIKA POŽARA I UDARA GROMA

Članak 3.

(1) Požarom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra vatra nastala izvan određenog vatrišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se dalje širi svojom vlastitom snagom.
(2) Ne smatra se da je nastupio požar i osiguratelj nije obvezan platiti osigurninu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
1. zbog izlaganja vatri ili toplini radi obrade ili u druge svrhe (na primjer u industrijskoj preradi, glačanju, sušenju, prženju, pečenju, i si.) ili zbog pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i si.),
2. osmuđenjem, progorijevanjem od cigarete, cigare, svjetiljke, žeravice i sl.,
3. zbog vrenja ili zagrijavanja, kuhanja, dimljenja i sl.,

(3) Osiguranjem od rizika požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u svezi s njihovom funkcijom.
(4) Osiguranje od udara groma, u smislu ovih Uvjeta, obuhvaća štete koje na osiguranim stvarima prouzrokuje grom djelovanjem snage ili topline, kao i štete od udara predmeta srušenih gromom.
(5) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
1. štete na osiguranoj ugrađenoj električnoj opremi, aparatima ili električnim vodovima zbog djelovanja električne energije, prenapona ili zagrijavanja zbog preopterećenja, atmosferskih utjecaja, kao: statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja i zbog sličnih pojava - jer se takve štete smatraju pogonskima. Međutim, naknađuje se šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se nakon prestanka toga djelovanja samostalno širio,
2. štete prouzročene prenošenjem električne energije preko vodova, kao posljedice udara groma, kao i štete na zaštitnim osiguračima bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvođačima prenapona, gromobranima i sličnim uređajima, nastale u obavljanju njihove normalne funkcije.

OPSEG RIZIKA EKSPLOZIJE

Članak 4.

(1) Eksplozijom se, u smislu ovih Uvjeta, osim eksplozije od nuklearne energije, smatra izuzetno ispoljavanje sile osnovano na težnji pare ili plinova da se prošire.
Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cijevi i si.) postoji samo kada su stijenke posuda u tolikoj mjeri prošupljene da nastaje trenutno izjednačenje unutarnjeg i vanjskog tlaka.
Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija zbog kemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kad zidovi posude nisu rastrgani. Osiguranjem nisu pokrivene štete koje su posljedica smanjenja tlaka u posudi.
(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
1. štete na stvarima osiguranika prouzročene miniranjem koje se obavlja u okviru njegove Djelatnosti ili u okviru dozvoljene djelatnosti trećih osoba,
2. štete na strojevima prouzročene eksplozijom u prostoru za unutarnje sagorjevanje (cilindar motora),
3. štete od eksplozije koje su normalna pojava u procesu proizvodnje,
4. štete od eksplozivnog ispuhavanja iz peći i sličnih naprava,
5. štete od eksplozije biološkog karaktera,
6. štete zbog probijanja zvučnog zida,
7. štete od vodenog udara koji se u tunelima i cjevovodima pod tlakom manifestira kao eksplozija,
8. štete od eksplozije na posudama pod tlakom Iz stavka (1), alineja 2. ovoga članka, zbog dotrajalosti, istrošenosti ili prekomjerne naslage hrđe, kamenca, taloga, mulja na osiguranoj stvari, ali se naknađuje šteta na drugim stvarima u svezi s nastalom eksplozijom.

OPSEG RIZIKA OLUJE

Članak 5.

(1) Olujom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se vjetar brzine 17,2 metra u sekundi odnosno 62 km na sat (jačine 8 stupnjeva po Beaufortovoj skali) ili više.
Smatrat će se da je puhao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalazi osigurana stvar, ako je vjetar lomio grane i stabla ili oštetio redovno održavane građevine. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvještajem hidrometeorološke službe.
(2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzročena mehanička oštećenja osigurane stvari:
1. neposrednim djelovanjem oluje,
2. izravnim udarom predmeta oborenih ili nošenih olujom.

(3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
1. od prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na građevini, osim ako su otvori nastali od oluje,
2. od snijega nanošenog olujom ili od težine snijega,
3. na građevini koja nije bila izgrađena prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu, ili koja je slabo održavana ili je dotrajala.

(4) U svakoj šteti od oluje osiguranik sudjeluje sa ugovorenom odbitnom franšizom u iznosu 66,36 EUR, ako se drugačije ne ugovori. Odbitna franšiza mora biti upisana u policu osiguranja.

OPSEG RIZIKA TUČE

Članak 6.

(1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzrokuje tuča svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja tuče i kiše kroz otvore nastale od padanja tuče.
(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na žbuci fasade slabo održavane ili dotrajale građevine.

OPSEG RIZIKA UDARA VLASTITOG MOTORNOG VOZILA, VLASTITOG POKRETNOG RADNOG STROJA I NEPOZNATOG MOTORNOG VOZILA

Članak 7.

Osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranoj građevini koje nastanu udarom vlastitog motornog vozila, vlastitog pokretnog radnog stroja, ili nepoznatog motornog vozila.

OPSEG RIZIKA PADA I UDARA LETJELICE

Članak 8.

(1) Padom letjelice, u smislu ovih Uvjeta smatra se pad letjelice bilo koje vrste na osigurani objekt.
(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada letjelice ako se od neposrednog udara letjelice ili njenih dijelova, kao i predmeta iz letjelice, osigurana stvar uništi ili ošteti.

OPSEG RIZIKA MANIFESTACIJE I DEMONSTRACIJE

Članak 9.

(1) Manifestacijom i demonstracijom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se organizirano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.
(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj rizika manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na bilo koji način djelovanjem manifestanata odnosno demonstranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).

OPSEG RIZIKA POPLAVE, BUJICE I VISOKE VODE

Članak 10.

(1) Poplavom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se stihijsko neočekivano poplavljenje terena od stalnih voda (rijeka, jezera, mora i dr.) zbog toga što se voda izlila iz korita ili provalila obrambeni nasip ili branu, izlijevanja vode zbog izvanredne plime i valova na moru i jezerima neobične jačine, i od nadolaska vode iz umjetnih jezera.
Poplavom se smatra i neočekivano poplavljivanje terena zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja je nastala kao posljedica proloma oblaka.
Bujicom se smatra stihijsko neočekivano poplavljivanje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih oborina i slijevanja ulicama i putovima.
Osiguranjem od poplava obuhvaćene su samo štete prouzročene na osiguranom objektu za vrijeme dok poplava traje i neposredno nakon povlačenja vode.
Visokim vodama u smislu ovih Uvjeta smatraju se:
1. izuzetne pojave neuobičajenog porasta vodo- staja u neočekivano vrijeme,
2. podzemne vode kao posljedice visoke vode.

Obveza osiguratelja za štete od visoke vode i podzemne vode kao njene posljedice počinje s porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjerenih prema najbliže postavljenom poka- živaču vodostaja.
Za svaki pojedini mjesec normalan je onaj najviši mjesečni vodostaj za posljednjih 20 godina koji pokazuje pokazivač vodostaja najbliži osiguranoj stvari, uz isključenje izuzetno visokih vodostaja.
Osiguranjem su obuhvaćene štete od visokih voda na vodnim građevinama.
(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
1. štete na vodnim građevinama nastale podlokavanjem s vanjske strane, a na kanalima, tunelima i cjevovodima i štete od tlaka prouzročenog poplavom u smislu prethodnog stavka, ako se drukčije ne ugovori,
2. štete s unutarnje strane na cjevovodima, kanalima i tunelima prouzročene mehaničkim djelovanjem vode,
3. štete od gljivica nastalih zbog vlage,
4. štete od slijeganja tla kao posljedica poplava i bujica,
5. štete od podzemnih voda u uskopima, niskopima, podzemnim hodnicima i jamama rudnika,
6. štete od poplavljivanja vode izlijevane iz kanalizacijske mreže, osim ako je do izlijevanja došlo zbog poplave ili bujice,
7. štete na stvarima smještenim u živim i suhim koritima potoka i rijeka, kao i na prostoru između potoka odnosno rijeka i nasipa (inundacijsko područje), ako se posebno ne ugovori,
8. štete nastale od vodene mase nakupljene na građevinama s ravnim krovovima, terasama, kosim krovovima i sl.

OPSEG RIZIKA IZLIJEVANJA IZ VODOVODNIH I KANALIZACIJSKIH CIJEVI

Članak 11.

(1) Izlijevanjem vode, u smislu ovih Uvjeta, smatra se:
1. neočekivano izlijevanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi, kao i iz uređaja za grijanje toplom vodom i na parno grijanje i drugih uređaja koji su sastavni dio građevine koja se osigurava ili u kojoj se nalaze osigurane stvari, zbog oštećenja (loma, puknuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i aparata. Tekućine koje prenose toplinu, kao što su slana voda, ulja, rashladna sredstva, u smislu ovih Uvjeta jednake su vodi.
U smislu ovih Uvjeta, pod vodovodne cijevi koje su sastavni dio građevine koja se osigurava podrazumijevaju se cijevi do glavnog vodomjera za građevinu.
U smislu ovih Uvjeta, pod odvodne (kanalizacijske) cijevi koje su sastavni dio građevine koja se osigurava podrazumijevaju se cijevi do posljednjeg šahta prije priključka na javnu kanalizaciju uključivši i njega, odnosno do mjesta priključka kanalizacijske cijevi na septičku jamu.
U smislu ovih Uvjeta, pod pojmom uređaja za grijanje toplom vodom i na parno grijanje koji su sastavni dio građevine koja se osigurava podrazumijevaju se cijevi do posljednjeg ventila na ulaznom vrelovodu (koji su vlasništvo isporučioca toplinske energije) za građevine bez vlastite kotlovnice, odnosno do prvog ventila na glavnoj izlaznoj cijevi iz spremnika toplinske vode za građevine s vlastitom kotlovnicom,
2. neočekivano izbijanje pare iz uređaja za toplu vodu ili za parno grijanje,
3. osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranim stvarima, koje nastaju u smislu stavke (1) toč. 1) i 2) ovog članka, i ako je ostvarenja osiguranog rizika došlo iz ostalih prostorija građevine u kojoj se nalaze osigurane stvari.

(2) Ukoliko su dostupne kontroli osiguranika, osiguranik je dužan brinuti se za kontrolu i održavanje vodovodne i odvodne kanalizacijske mreže, uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje, i za njihovu zaštitu od smrzavanja.
(3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
1. od izlijevanja vode iz otvorenih slavina i iz odvodnih (kanalizacijskih) cijevi, ako je šteta nastala zbog začepljenja cijevi,
2. od loma ili puknuća od mraza na samim vodovodnim i odvodnim cijevima, uređajima i kotlovima. Ukoliko se pak dokaže da je šteta nastala kao posljedica povrede dužnosti osiguranika iz stavka (2) ovog članka, tada osiguranjem nisu pokriveni niti ostali predmeti osiguranja,
3. zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije instalacija u prostorijama osiguranika, koje su dostupne kontroli osiguranika,
4. od gljivica nastalih zbog vlage,
5. od gubitka vode i izgubljene dobiti,
6. od izlijevanja vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice,
7. od slijeganja tla kao posljedice izlijevanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi,
8. od izlijevanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na građevini i opremi tijekom rekonstrukcije i adaptacije od uzroka proizašlih iz radova rekonstrukcije i adaptacije ukoliko se posebno ne ugovori.

VRIJEDNOST OSIGURANE STVARI

Članak 12.

Vrijednost osigurane stvari je, ako posebnim sporazumom nije drukčije ugovoreno, cijena izgradnje nove građevine prema cijenama na mjestu gdje se građevine nalaze.
Predmet osiguranja iz članka 1. Ovih Uvjeta može se osigurati na novu vrijednost samo ako njegova stvarna vrijednost nije manja od 40% od nove vrijednosti u vrijeme sklapanja ugovora o osiguranju.

MJESTO OSIGURANJA

Članak 13.

U smislu ovih Uvjeta mjesto osiguranja smatra se mjesto koje je u polici osiguranja upisano pod stavkom «mjesto osiguranja«.

UTVRĐIVANJE OSIGURNINE

Članak 14.

(1) Visina osigurnine utvrđuje se:
1. u slučaju uništenja - prema novoj vrijednosti osiguranog predmetai (članak 12) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, smanjenoj za vrijednost ostataka. Ako je vrijednost nekog predmeta u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju bila niža od 40% od nove vrijednosti, tada je maksimalni iznos za naknadu njegova stvarna vrijednost na dan nastanka osiguranog slučaja

(nova vrijednost smanjena za iznos procijenjene istrošenosti) smanjena za vrijednost ostataka.

2. u slučaju oštećenja - u visini troškova popravka, potrebnih da se osigurani predmet na novu vrijednost dovede u stanje u kojem je bio prije oštećenja, po cijenama materijala i rada umanjenih za vrijednosti ostatka, ako drukčije nije ugovoreno.

Ako je vrijednost nekog predmeta u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju bila niža od 40% od nove vrijednosti, tada se troškovi popravka smanjuju za iznos procijenjene istrošenosti (amortizacije) i vrijednost ostataka.

Veći troškovi popravka koji su nastali zbog toga što su prilikom popravka na oštećenoj stvari učinjene izmjene, poboljšanja ili usavršavanja, padaju na teret osiguranika.

Članak 15.

Ugovaratelj osiguranja ima pravo na visinu osigurnine u novoj vrijednosti u smislu ovih Uvjeta, samo u slučaju, ako dokaže da gradi novu građevinu ili je obnavlja, te će oštećeni odnosno uništeni predmeti služiti za istu namjenu kao i prije štetnog događaja.

Ako Ugovaratelj osiguranja dokaže, da od strane nadležnih tijela uprave ili samouprave ponovna izgradnja uništene građevine nije dozvoljena, omogućuje mu se da takvu istu građevinu izgradi na nekom drugom području Republike Hrvatske, ali najviše do iznosa cijene izgradnje na ranijoj lokaciji (mjestu osiguranja).

Članak 16.

Kada se ostvari osigurani slučaj u smislu članka 15. Stavak prvi ovih Uvjeta i utvrdi obveza osiguratelja, kao i visina štete, osiguratelj je dužan isplatiti u zakonskom roku iznos nespornog dijela svoje obveze u visini stvarne vrijednosti osiguranog predmeta (nova vrijednost smanjena za iznos procijenjene istrošenosti).

Preostali dio obveze osiguratelj je dužan isplatiti naknadno, tek po ispunjenju uvjeta iz članka 15. Ovih Uvjeta.

Članak 17.

Ako ugovaratelj osiguranja iz bilo kojeg razloga građevinu ne počne graditi odnosno ne nabavi novu opremu u roku od 3 godine nakon nastanka osiguranog slučaja, iznos osigurnine jednak je iznosu dijela obveze u visini stvarne vrijednosti smanjenoj za vrijednost ostatka.

Članak 18.

Predmet osiguranja iz članka 1. Ovih Uvjeta smatra se osiguranim na iznos osiguranja u smislu ovih Uvjeta i u slučaju podosiguranja primjenjuje se načelo razmjere (proporcije) iz članka 32. Općih uvjeta za osiguranje imovine.

Članak 19.

Odredbe o postupku vještačenja iz Općih uvjeta za osiguranje imovine vrijede i za utvrđivanje vrijednosti u trenutku gubitka (štete), odnosno prometne vrijednosti i nove vrijednosti.

NAKNADA TROŠKOVA

Članak 20.

(1) Na ime troškova učinjenih za raščišćavanje i rušenje u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari, osiguratelj naknađuje nužne zadatke za raščišćavanje i rušenje ako se drukčije ne ugovori, najviše do 3% od iznosa osiguranja. U troškove raščišćavanja spadaju nužni izdaci za raščišćavanje i čišćenje mjesta na kome je šteta prouzročena, kao i izdaci za odvoz ogorina, šute i mulja do najbližeg mjesta dopuštenog istovara. U troškove rušenja spadaju nužni troškovi koje ugovaratelj osiguranja ima nakon nastanka osiguranog slučaja za rušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih dijelova i njihovo odnošenje do najbližeg dopuštenog mjesta istovara.

(2) Osiguratelj naknađuje nužne troškove koje je ugovaratelj osiguranja učinio kad je osigurani slučaj nastao na osiguranoj stvari, za mjere poduzete radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kada te mjere nisu bile uspješne.

(3) Ukupna naknada na ime troškova iz st. (1) i (2) ovog članka i na ime osigurnine (članak 14.) ne može premašiti iznos osiguranja.

Nužni troškovi za otklanjanje i smanjenje štete učinjeni po nalogu osiguratelja, naknađuju se i onda kada zajedno s osigurninom (članak 14.) premašuju iznos osiguranja.

(4) Osiguratelj nije obvezan naknaditi troškove za otklanjanje uzroka šteta, kao i troškova intervencije vatrogasnog društva i drugih organizacija čija je dužnost, prema karakteru poslovanja, da besplatno pružaju pomoć kad nastane osigurani slučaj.

PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA OSIGURANJE IMOVINE

Članak 21.

Ako nisu u suprotnosti s ovim Uvjetima na osiguranja sklopljena po ovim Uvjetima primjenjuju se i Opći uvjeti za osiguranje imovine.

U primjeni od 01.01.2024.